

GAMME  
LES RÉSIDENTIELS

# GENOA<sup>trio</sup> espace



Personnes

6-8\*

\* avec convertible en option



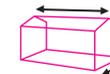
Chambres

3



Surface intérieure

40 m<sup>2</sup>



Longueur - Largeur

10,95 m - 4m



Salles de bains

2



## UN MODÈLE DE STANDING ULTRA ÉQUIPÉ ET CONVIVAL

3 chambres et 2 salles de bains dans un espace des plus compacts, telle est la définition du **GÉNOA<sup>trio</sup> espace**.

Ce modèle valorise une distribution des pièces qui permet l'indépendance de chacun. Pour les parents, la suite parentale est équipée d'un vaste dressing et d'un accès à une salle de bains spacieuse dotée d'un nouvel ensemble plan/vasque avec portes laquées blanches qui se conjugue parfaitement au ton bois du panneau de la grande douche 80 x 100 cm. A l'opposé du coin parents, 2 chambres enfants sont attenantes à une salle d'eau indépendante.

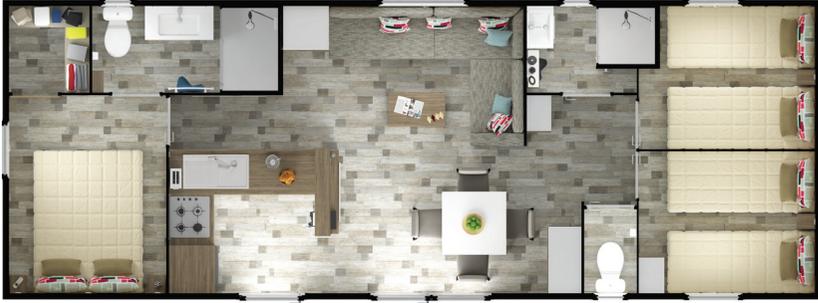
Le **GÉNOA<sup>trio</sup> espace**, c'est aussi une cuisine d'été en L ouverte sur l'extérieur, enrichie cette année d'un caisson frigo, de meubles haut et bas supplémentaires et d'un plan de travail plus grand

Côté rangements, tout est là pour assurer un espace de vie ordonné. Dans le séjour, 2 grands placards peuvent servir de vaisselier ou de bibliothèque et un nouveau meuble TV peut sans souci accueillir un grand écran. Ces rangements, comme pour tout le mobilier du **GÉNOA<sup>trio</sup> espace**, associent le charme du chêne au design de la laque blanche pour un subtil mélange de tradition et de modernité.



Configuration PADK-SELECT

# GENOA<sup>trio</sup> espace



## LISTE DES PACKS ÉQUIPEMENTS OPTIONNELS

### PACK CONFORT

Chaises PRATIC  
Volets roulants aux fenêtres de chambres  
Portes aux meubles hauts des chambres

### PACK SELECT [PACK CONFORT INCLUS]

Canapé SELECT  
Chevets SELECT  
Table SELECT [allonge]  
Chaises SELECT

### PACK LODGE [PACK SELECT & DÉCO INCLUS]

2 poufs pour table basse  
Portes sur chevets chambre parentale  
Tête de lit en tissu dans la chambre parentale

### PACK DÉCO

Dessus de lits  
8 coussins assortis aux rideaux

## ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS

### CUISINE

- Ensemble complet de meubles intégrés en panneaux mélaminés décor avec amortisseurs de fin de course.
- Cuisine équipée avec casseroles 3 tiroirs, crédence en verre, évier inox 2 cuves avec plaque de cuisson gaz 4 feux inox avec piezzo thermocouple, réfrigérateur-congélateur silver avec caisson, hotte encastrée, four électrique inox.
- Emplacement lave-vaisselle.

### SÉJOUR

- Ensemble repas avec table 135 cm et chaises KARANTA pliantes.
- Banquette polyvinyle tout confort assortie au décor.
- Étagère déco dans le séjour.
- Miroir.
- Table basse salon.
- Colonne technique.
- Voilage fenêtres et rideaux occultants assortis au décor.
- Emplacement lave-linge.

### CHAMBRES

- Chambres ergonomiques avec meubles ponts, dressing avec porte, chevets et liseuses.
- Ensemble literie complet avec sommiers à lattes sur pieds + matelas mousse polyuréthane haute résilience OEKO-TEX avec traitement SANITIZED.
- Voilage fenêtres et rideaux occultants assortis au décor.
- Miroir chambre parents.

### SALLE DE BAINS - WC

- Douches 80x80cm et 80x100 cm.
- Vasques avec mitigeurs.
- Extracteur d'air salles de bains.
- Vitrage sablé opaque.
- WC séparé + WC salle de bains parents.

## ÉQUIPEMENTS STRUCTURELS

- Châssis IPE haute résistance galvanisé à chaud assemblé mécaniquement
- Plancher hydrofuge 71 mm assemblé à la main
- Bardage bois ou vinyl lin/sand (autres possibilités nous consulter) résistant UV
- Toiture double pente en plaques d'acier galvanisées type fausses tuiles (3 coloris possibles, autre nous consulter)
- Toit rampant intérieur sur toute la longueur
- Structure des murs extérieurs réalisée en bois massif
- Cloisons périphériques en CP décor 5 mm
- Portes intérieures grande largeur : 63 cm
- Ouvertures en PVC blanc équipées de double vitrage isolant 4/16/4 et ouvrants en aluminium gris.
- Gouttières intégrées avant et arrière avec 4 descentes pour eaux de pluie.
- Linoléum grand passage avec couche d'usure de 0.35mm et traitement Pureclean NF classe A+

## ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- Cumulus électrique 100 L
- Délesteur
- Convecteur 1000 W dans le séjour / 500 W dans les chambres / sèche-serviettes dans la salle de bains parentale.
- WC en céramique, avec abattant et chasse d'eau double flux.
- SDB équipée tout confort avec vasque et douche + extracteur d'air.
- Mitigeurs au niveau de tous les points d'eau robinetterie design NF certifiée ACS.
- Éclairage intérieur 100% LED basse consommation
- Éclairage extérieur LED.
- Meuble TV / multimédia + pré-branchement TV.



**NOUVEAU** Configurez les ambiances intérieures et extérieures de votre mobil-home sur notre site web !