# SANTAFÉtio

✓ Un must parmi les 3 chambres

**Une véritable suite parentale** 

Le SANTAFÉtrio est un modèle familial qui offre espaces et équipements adaptés au plus grand nombre.

Doté d'une belle pièce de vie de plus de 15 m², d'une cuisine d'angle bien agencée, d'un salon spacieux avec canapé et d'un espace repas séparé, le SANTAFÉtrio dévoile ses attraits côté chambres. La particularité du modèle SANTAFÉtrio est

suite parentale. Grâce à ses dimensions, la suite parentale du SANTAFÉtrio offre une circulation fluide et permet d'héberger une grande penderie intégrée qui facilite le rangement. La salle de bains attenante propose des espaces bien dégagés et une douche XXL de 80 x 100 cm qui allie le confort d'usage au design.

en effet d'offrir aux occupants une véritable











# SANTAFÉtic



#### PACKS ET ÉQUIPEMENTS OPTIONNELS

## **Pack CONFORT**

- Chaises CONFORT
- Combiné stores occultants / moustiquaires ou volets roulants au choix
- Portes aux meubles hauts des chambres
- Miroir dans la chambre parentale



à tous

#### **⊘** Pack SELECT (Pack CONFORT inclus)

- Canapé SELECT
- Table SELECT [allonge]
- Chaises SELECT

# **Équipements intérieurs**

#### CUISINE

- Ensemble complet de meubles intégrés en panneaux mélaminés décor avec amortisseurs de fin de course.
- Cuisine équipée avec casserolier 3 tiroirs, crédence en verre, évier inox 1 cuve, plaque de cuisson gaz 4 feux blanche avec piezzo thermocouple, réfrigérateur congélateur blanc, hotte encastrée.
- Emplacement lave-vaiselle

#### **SFJOUR**

- Ensemble repas avec table 135 cm et chaises KARANTA pliantes.
- Banquette polyvinyle assortie au décor.
- Étagère déco salon.
- Miroir.
- Table basse salon.
- Colonne technique (avec emplacement LL).
- Voilage fenêtres et rideaux occultants assortis au décor.

#### **CHAMBRES**

- Chambres ergonomiques avec meubles ponts, lingères/dressing, chevets et liseuses.
- Ensemble literie complet avec sommiers à lattes sur pieds + matelas mousse polyuréthane haute résilience OEKO-TEX avec traitement SANITIZED.
- Voilage fenêtres et rideaux occultants assortis au décor.

#### SALLE DE BAINS - WC

- Douche 80x100 cm.
- Vasque avec mitigeur.
- Extracteur d'air.
- Vitrage sablé opaque.
- WC séparé.

## **Équipements structurels**

- Châssis IPE haute résistance galvanisé à chaud assemblé mécaniquement
- Plancher hydrofuge 71mm assemblé à la main
- Bardage bois ou vinyle lin/sand (autres possibilités nous consulter) résistant UV
- Toiture double pente en plaques d'acier galvanisées type fausses tuiles (3 coloris possibles, autre nous consulter)
- Toit rampant intérieur sur toute la longueur
- Structure des murs extérieurs réalisée en bois massif
- Cloisons périphériques en CP décor 5 mm
- Portes intérieures grande largeur : 63 cm
- Ouvertures affleurantes en PVC bicolore blanc intérieur et plaxé gris 7016 extérieur, équipées de double vitrage isolant 4/16/4.
- Gouttières intégrées avant et arrière avec 4 descentes pour eaux de pluie
- Revêtement sol vinyle déco haute résistance o.4omm et traitement Pureclean NF classe A+.

# **Équipements techniques**

- Chauffe-eau électronique
- Convecteur 1000 W dans le séjour.
- WC en céramique, avec abattant et chasse d'eau double flux.
- SDB équipée tout confort avec vasque et douche + extracteur d'air.
- Mitigeurs au niveau de tous les points d'eau robinetterie design NF certifiée ACS
- Eclairage intérieur 100% LED basse consommation
- Éclairage extérieur hublot
- Support TV + pré-branchement TV



NOUVEAU Configurez les



La domotique accessible

