

2 CHAMBRES

GAMME  
*Les Panoramiques*

Personnes  
4-6

Surface intérieure  
23m<sup>2</sup>

Longueur - Largeur  
7,55m - 4m

Terrasse  
8m<sup>2</sup>

UNE TERRASSE D'ANGLE  
AUSSI GRANDE QUE  
LA PIÈCE DE VIE

# MALAGA duo compact

- ✓ Grande baie fixe panoramique
- ✓ Terrasse d'angle ouverte et couverte à positionner à droite ou à gauche

Le MALAGAduo compact s'intègre parfaitement dans son environnement, sa terrasse d'angle est une belle promesse de vivre en relation directe avec la nature. Parfaitement adapté aux petites parcelles étroites, le MALAGAduo compact présente un espace repas très lumineux grâce à la baie fixe qui le surplombe et une cuisine des plus ergonomiques. La chambre parentale

est équipée d'un mini-dressing et offre la place pour accueillir votre bébé pour des nuits paisibles. Pour la chambre des enfants, il sera possible de choisir l'option lit transversal afin de disposer de 3 couchages. Si vous souhaitez une terrasse plus grande, un module d'extension supplémentaire de terrasse est disponible en option pour tous les modèles MALAGA.





## PACKS ET ÉQUIPEMENTS OPTIONNELS

### ☑ Pack CONFORT

- Chaises CONFORT
- Combiné stores occultants / moustiquaires ou volets roulants au choix
- Portes aux meubles hauts des chambres
- Miroir dans la chambre parentale
- Réfrigérateur-congélateur blanc

### ☑ Pack MOB'I®

La domotique accessible à tous

## ☑ Équipements intérieurs

### CUISINE

- Ensemble complet de meubles intégrés en panneaux mélaminés décor avec amortisseurs de fin de course.
- Cuisine équipée avec casseroles 3 tiroirs, crédence en verre, évier inox 1 cuve, plaque de cuisson gaz 4 feux blanche avec piezzo thermocouple, réfrigérateur table top blanc, hotte encastrée.
- Emplacement lave-vaisselle.

### SÉJOUR

- Ensemble repas avec table 135 cm et chaises KARANTA pliantes.
- Banquette polyvinyle assortie au décor, avec convertible.
- Étagère déco salon.
- Miroir.
- Colonne technique.
- Voilage fenêtres et rideaux occultants assortis au décor.

### CHAMBRES

- Chambres ergonomiques avec meubles ponts, lingères/dressing, chevets et liseuses.
- Ensemble literie complet avec sommiers à lattes sur pieds + matelas mousse polyuréthane haute résilience OEKO-TEX avec traitement SANITIZED.
- Voilage fenêtres et rideaux occultants assortis au décor.

### SALLE DE BAINS - WC

- Douche 80x80 cm.
- Vasque avec mitigeur.
- Extracteur d'air.
- Vitrage sablé opaque.
- WC séparé.

## ☑ Équipements structurels

- Châssis IPE haute résistance galvanisé à chaud assemblé mécaniquement
- Plancher hydrofuge 71mm assemblé à la main
- Bardage bois ou vinyle lin/sand (autres possibilités nous consulter) résistant UV
- Toiture double pente en plaques d'acier galvanisées type fausses tuiles (3 coloris possibles, autre nous consulter)
- Toit rampant intérieur sur toute la longueur
- Structure des murs extérieurs réalisée en bois massif
- Cloisons périphériques en CP décor 5 mm
- Portes intérieures grande largeur : 63 cm
- Ouvertures affleurantes en PVC bicolore blanc intérieur et plaxé gris 7016 extérieur, équipées de double vitrage isolant 4/16/4.
- Gouttières intégrées avant et arrière avec 4 descentes pour eaux de pluie.
- Revêtement sol vinyle déco haute résistance 0.40mm et traitement Pureclean NF classe A+.

## ☑ Équipements techniques

- Chauffe-eau électronique
- Convecteur 1000 W dans le séjour.
- WC en céramique, avec abattant et chasse d'eau double flux.
- SDB équipée tout confort avec vasque et douche + extracteur d'air.
- Mitigeurs au niveau de tous les points d'eau robinetterie design NF certifiée ACS
- Éclairage intérieur 100% LED basse consommation
- Éclairage extérieur hublot
- Pré-branchement TV + bras TV



**NOUVEAU** Configurez les ambiances intérieures et extérieures de votre mobil-home sur notre site web !