

# EVOLIS



EVOLIS la solution thermique de SOLFAB en construction modulaire.

Un concept durable, conforme à la RT2012, les solutions ont été développées avec l'assistance technique du Service Recherche Thermique du CTICM. Une structure innovante dotée d'une enveloppe thermique mesurée. Des solutions architecturées répondant aux obligations d'intégrations paysagères (parements extérieurs bois, briquettes, trespas, bacs acier, etc.)

**Ossature :**

- poteaux porteurs en tube acier galvanisé
- longerons en poutrelle
- solivage en tubes rectangulaires grenailés époxy zinc

**Isolation :**

- isolation toiture multicouche avec pare vapeur
- isolation plancher laine de verre croisée avec pare vapeur et bac sous face
- complexe mural multi-couches de 250 mm équivalent à 200 mm de laine de verre

**Étanchéité :**

- étanchéité en toiture par membrane EPDM
- traitement spécifique de l'étanchéité à l'air sur le bâti

En ayant recours à des équipements énergétiques performants, le concept EVOLIS de SOLFAB RT2012 a atteint les objectifs imposés par la réglementation. Une conception innovante qui répond aux exigences de la réglementation en matière de suppression des ponts thermiques.

Une production industrielle qui assure la maîtrise de l'étanchéité à l'air et qui garantit un excellent niveau de qualité, tout en conservant les avantages des solutions SOLFAB :

- Maîtrise des délais
- Rapidité d'exécution
- Avantages économiques

Nos atouts

**Des délais** ✓  
rapides et respectés

**Le respect** ✓  
des réglementations

**Des coûts** ✓  
maîtrisés



En savoir plus sur la gamme EVOLIS

Une équipe dynamique *pour donner vie à vos projets*



ZAC de l'Erette - 44810 HERIC  
Fax : 02 28 00 24 54 - contact@solfab-france.fr



Tél. 02 28 00 24 24 [www.solfab-france.fr](http://www.solfab-france.fr)



# SOLFAB

Constructions modulaires

Des espaces évolutifs  
en toute simplicité...

# EVOLIS



Les solutions thermiques RT2012 BBC HQE



Une structure innovante et une enveloppe thermique performante certifiées par les experts du CTICM



Document non contractuel - imagedee2012 - 02 47 59 25 34

## La solution thermique de Solfab en construction modulaire pour répondre à la RT 2012.

La RT 2012 : une réglementation thermique à respecter dans les permis de construire qui qualifie les nouvelles constructions ayant une consommation énergétique très faible. Cette réglementation fait écho à la volonté de l'état de diminuer fortement les dépenses énergétiques sur les prochaines années. Elle est obligatoire depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2013.

## EVOLIS de Solfab : une révolution de la construction modulaire

- ✓ La RT2012 renforce la réglementation en limitant la consommation d'énergie primaire du bâtiment dès sa conception
- ✓ La performance exigée impose de prendre en compte l'isolation, l'étanchéité à l'air, la suppression des ponts thermiques et encourage une conception bioclimatique
- ✓ Des niveaux de performance identiques et comparables à la construction traditionnelle à un moindre coût.

EVOLIS répond aux performances exigées, en proposant **une réduction importante des charges énergétiques (30 à 50%)**, en limitant **les déperditions d'énergie, les nuisances sonores** et en augmentant **le confort des bâtiments** - plus frais l'été et plus chaud l'hiver - . Les économies d'énergie, la préservation de l'environnement, la maîtrise de la construction sont des points importants partagés par tous.

## EVOLIS de Solfab : un concept aux 8 exigences de résultats

Les dépenses énergétiques des bâtiments EVOLIS ne dépassent pas 50 kWhep/m<sup>2</sup>/an (moyenne suivant la zone de construction). Pour atteindre ce niveau de performance SOLFAB a optimisé sa chaîne de production et développé une conception de bâtiments modulaires selon 8 critères :



**Paroi/isolation**  
Le complexe mural est doublé pour augmenter la performance de façades complété par un isolant.



**Chauffage**  
L'utilisation de gestionnaire d'énergie et le recours à des pompes à chaleur permettent de maîtriser et réduire la consommation d'énergie.



**Ventilations**  
Afin de favoriser le renouvellement d'air, le besoin en ventilation est mesuré et la solution adaptée avec une consommation minimale d'énergie (extracteurs, VMC simple ou double flux, sonde CO2)



**Perméabilité à l'air**  
Ce critère est important dans l'atteinte des performances. La perméabilité à l'air d'EVOLIS a été testée et mesurée en usine par le CTICM.



**Menuiseries extérieures**  
Les menuiseries extérieures sont à double vitrage isolant à lame argon et volets roulants monoblocs.



**Eclairage**  
EVOLIS est équipé des dernières technologies en matière d'éclairage, et de détection.



**Production d'eau chaude**  
L'eau chaude est produite via des sources à faibles consommations telles que chaudières à condensation, chauffe eau solaire ou Thermodynamique.



**Environnement**  
Par sa fabrication en usine, la construction modulaire favorise un chantier «propre» en comparaison d'une construction traditionnelle, en limitant le transport des matériaux, la gestion des déchets et en réduisant l'impact carbone de votre projet.

Des espaces évolutifs sur mesure... **selon vos besoins**

- Brises soleil
- Végétalisation
- Panneaux solaires
- Ventilation simple ou double flux
- Isolation de toiture renforcée
- Isolation périphérique renforcée

**SOLFAB vous accompagne dans la définition de votre projet et vous assiste dans l'élaboration du permis de construire. À la demande du permis de construire vous devez attester de la prise en compte de la RT2012 par une étude de faisabilité (document téléchargeable sur le site : [www.solfab-france.fr](http://www.solfab-france.fr))**