

EASY MODULAIRE



**“Modulez
vos espaces
de vie”**

Construction préfabriquée & pré-équipée

SHOWROOM :
Impasse Louis Blériot PA
de la Guerche
44250 St Brévin les Pins

Tél. 06 84 86 04 73
E-mail : contact@easy-modulaire.com

www.easy-modulaire.com

CERTAINS VISUELS NE SONT QUE DES EXEMPLES ET NE SONT DONC PAS CONTRACTUELS

STUDIO BUREAU & BÂTIMENT MODULAIRE

Notre offre

Avec un savoir-faire, une qualité et des certifications reconnues, l'industrialisation de nos usines nous permet de commercialiser des unités ou ensemble de construction préfabriquée et pré-équipée : studio de jardin, résidence de logements pour du locatif, bureau ou bâtiment (bungalow de chantier, base-vie, logement d'urgence etc.).

Notre mode constructif éprouvé vous permet d'obtenir un rapport Qualité-Prix exceptionnel: livrés par camion et posés sur des fondations légères (juste des plots en béton ou longrines) à l'aide d'une grue, nos modules prêts à être raccordés aux réseaux sont opérationnels très rapidement.

SI LA SURFACE EST INFÉRIEURE À 20 OU 40 M² SELON LE PLU, IL N'Y A PAS BESOIN DE PERMIS DE CONSTRUIRE, UNE SIMPLE DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX SUFFIT. LES MODULES ARRIVENT DÉJÀ PRÉ-MONTÉS ET PRÉ-ÉQUIPÉS.



Large choix de couleurs, matériaux pour moduler votre espace à votre goût.

Qualité

“Chez nous on fait rimer qualité, sécurité et rapidité”

Comme il existe des usines spécifiques produisant à la demande des véhicules, nous avons sélectionné et travaillons avec les meilleures usines de bâtiments préfabriqués.

Leur haut niveau d'industrialisation assurant une qualité et des contrôles permanents nous permet un niveau de finition et une rapidité de

construction inégalée, tout en respectant vos exigences d'agencement.

Tous nos containers sont neufs et fabriqués pour chaque commande (pas de réemploi de containers maritimes) ce qui vous garantit un logement moderne et adapté aux dernières exigences réglementaires.

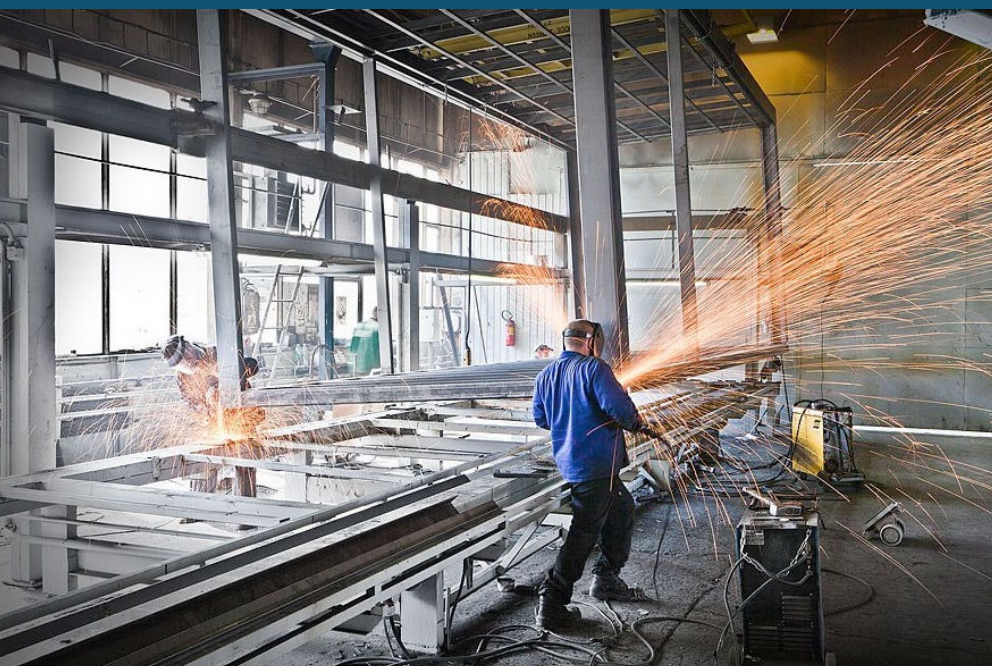
Dimensions

LA LONGUEUR DE TOUS NOS MODULES VARIE DE 6M À 12M, CE QUI VOUS PERMET D'OBTENIR DES SURFACE EXTÉRIEURES COMPRISES ENTRE 18M² (MODULE DE 6MX3M) À 36M² (MODULE DE 12MX3M).

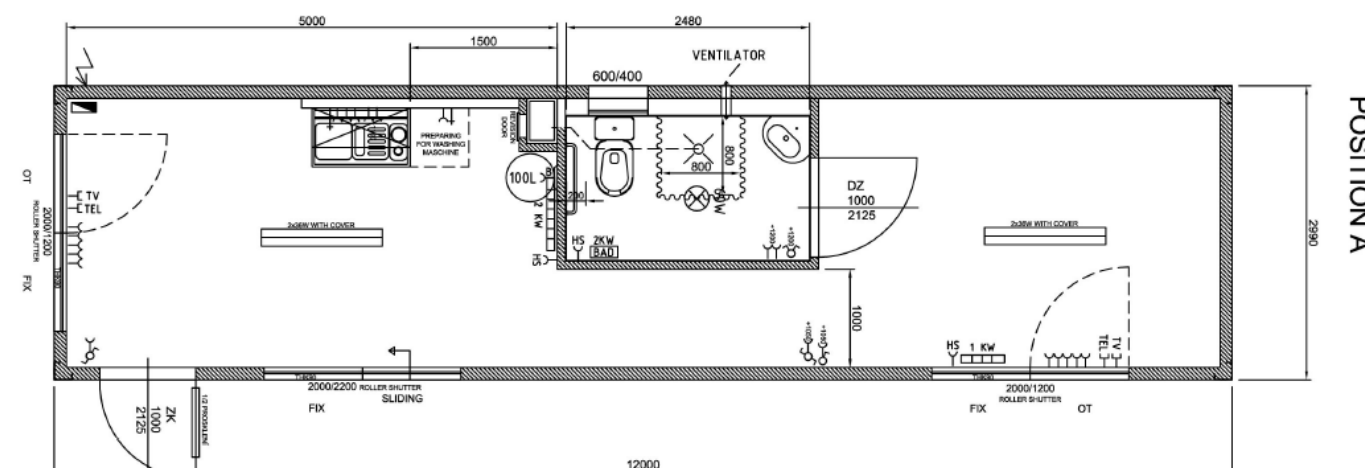
TOUTES LES LONGUEURS INTERMÉDIAIRES ENTRE 6M ET 12M SONT POSSIBLES, EN GÉNÉRAL, PAR COMMODITÉ, NOUS ESSAYONS DE CHOISIR 7, 8, 9, 10 ET 11M DE LONGUEUR.

Après fabrication, les modules sont transportés par la route, sur des camions. Le coût du transport ayant une incidence directe sur le prix final, nous avons limité la largeur hors-tout de la très grande majorité de nos modules à 3m.

En effet, si la largeur est supérieure à 3m, il s'agit d'un Convoi Exceptionnel, avec présence obligatoire de voitures-balais et d'itinéraires avec demande d'autorisation spécifique, ce qui représente une plus-value importante.



EN STANDARD, NOS MODÈLES SONT ÉLIGIBLES À LA RT 2012 (POUR RAPPEL, SEULEMENT OBLIGATOIRE À PARTIR DE 50M²).



Modularité

“Des espaces modulables
qui s’adaptent à vos
besoins”

En connectant plusieurs modules entre eux (nous effectuons alors une reprise étanchéité/isolation en toiture, plafond et sol), vous pourrez disposer à moindre coût de l’espace dont vous avez réellement besoin.

Vous choisissez les dimensions, les finitions souhaitées (épaisseur d’isolation, dimension et positionnement des ouvertures, des cloisons etc.) et options (parement extérieur, climatisation, auvent etc) ou normes éventuelles (accessibilité pour P.M.R, anti-feu, ERP etc.). On fabrique et on livre ce que vous désirez !



**NOUS NOUS ADAPTONS À TOUTES LES
DEMANDES, QUE CE SOIT :**

UN STUDIO DE JARDIN
UN ENSEMBLE COMPACT COMPOSANT
UNE RÉSIDENCE DE LOGEMENTS
UN BUREAU EN HOME OFFICE
UNE SALLE DE FORMATION
UN CABINET MÉDICAL
UNE BULLE DE VENTE OU BUNGALOW
DE CHANTIER
UNE BASE VIE EN KIT OU DES LOGE-
MENTS D’URGENCE.

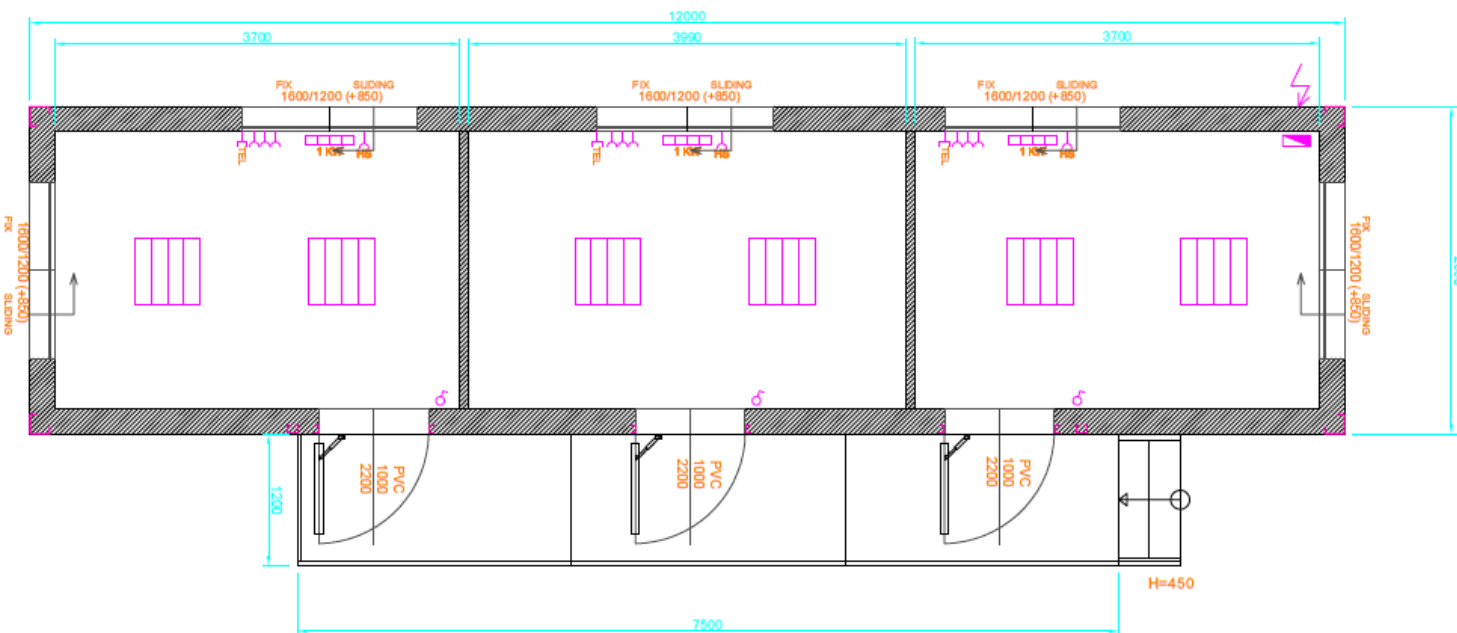




Bureau

“des espaces dédiés pour travailler et développer vos activités”

exemple d'agencement de différents modules de bureaux



Si vous êtes travailleur indépendant, cet espace professionnel dédié et dissocié de votre habitation vous offre la possibilité de recevoir des clients ou des patients dans un contexte professionnel, sans empiéter sur votre espace de vie privé. Notre bureau modulaire s'adapte à votre parcelle, vos souhaits d'aménagement (cloisons, dimensions et position des menuiseries, épaisseurs d'isolation compatibles avec la RT2012 etc.) et à votre budget.

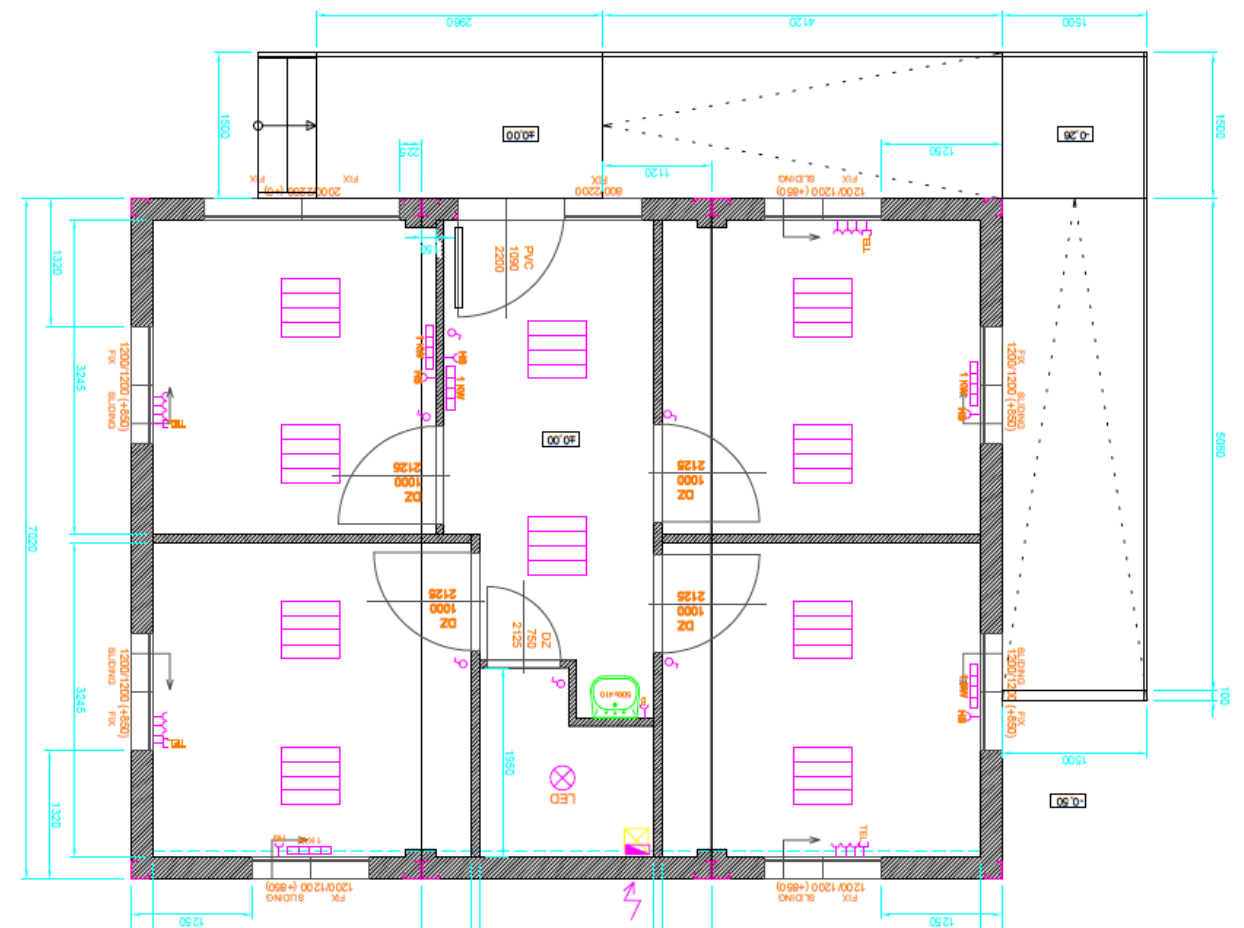
Les entreprises en expansion, également à la recherche d'espaces de travail modernes, accueillants et bien équipés nous font confiance, que ce soit pour leurs Commerciaux (vendeurs VN ou VO par exemple) ou pour agrandir leurs bâtiments avec de la construction modulaire, d'une grande souplesse.

Acheter un bureau préfabriqué et pré-équipé est idéal pour un salarié en situation de télé-travail, ce qui lui apporte un confort de vie incomparable. Il s'agit également une excellente solution pour l'employeur, cette nouvelle forme de responsabilisation apportant une meilleure productivité.

Nous travaillons d'abord sur votre plan côté et intégrons vos souhaits d'aménagement int./ext., que nous transmettons aux usines pour devis.

Vous recevrez rapidement un plan adapté à votre projet ainsi qu'une proposition financière et un descriptif technique complet. Nous gérons également pour vous le grutage du ou des modules à l'emplacement désiré.

QUELLE QUE SOIT LA TAILLE DE VOTRE PROJET ET LE NOMBRE DE MODULES, NOS USINES SONT CONTINUELLEMENT EN CAPACITÉ DE FABRIQUER, PRÉ-ÉQUIPER ET LIVRER EN 6 À 8 SEMAINES, PARTOUT EN FRANCE.



Rapidité

UN CYCLE DE PRODUCTION DE 6 À 8 SEMAINES SUFFIT POUR PRODUIRE ET LIVRER VOTRE MODULE APRÈS COMMANDE.

CE TRÈS COURT DÉLAI VOUS PERMET, DURANT CE LAPSE DE TEMPS DE FAIRE RÉALISER LES FONDATIONS LÉGÈRES ET LES RÉSEAUX V.R.D PAR UN MAÇON LOCAL DE VOTRE CHOIX.



Nos offres répondent aux besoins des :

PARTICULIERS

Chambre ou espace de vie supplémentaire, logement indépendant pour adolescents, parents, pour amis, famille.

INDEPENDANTS ET AE EN HOME OFFICE

Ayez votre propre bureau indépendant et séparé de l'espace privé, quoi de mieux pour recevoir votre clientèle dans un espace dédié !

INVESTISSEURS

Un studio ou résidence de logements, au rendement locatif exceptionnel, parfait pour se constituer un patrimoine à moindre coût (pas de frais de notaire, ni de charges de copropriété).

ENTREPRISES & COLLECTIVITES

La Construction Modulaire est idéale à mettre en œuvre pour des bâtiments pérennes, modernes, adaptables et surtout à des prix très intéressants.



Prix

L'industrialisation permet la fabrication et le pré-équipement des modules sur un seul site, celui de l'usine, en filière sèche. Votre chantier reste propre pendant tout ce temps, ce qui supprime tous les aléas habituels de chantier de la construction traditionnelle. Restez serein !

Du fait d'une mise en œuvre beaucoup plus rapide vous faites d'importantes économies par exemple pour du locatif (vous encaissez au moins 8 mois de loyers en plus) mais surtout, vous profitez de prix très compétitifs..

EN MOYENNE, COMPTEZ UN PRIX DE BASE À PARTIR DE 850€/M². NOUS PENSONS À VOTRE BUDGET.

DÉTAILS TECHNIQUES

Toiture & Plafond



- 1 Coin de structure aux normes ISO pour levage et assemblage des conteneurs
- 2 Poutre pour évacuation des eaux pluviales, isolée avec 20 mm de polystyrène
- 3 Tôle nervurée en acier galvanisé
- 4 Plafond isolé avec de la laine minérale, élimination des ponts thermiques
- 5 Profilé en U pour fixation du toit, recouvert d'un pare vapeur étanche

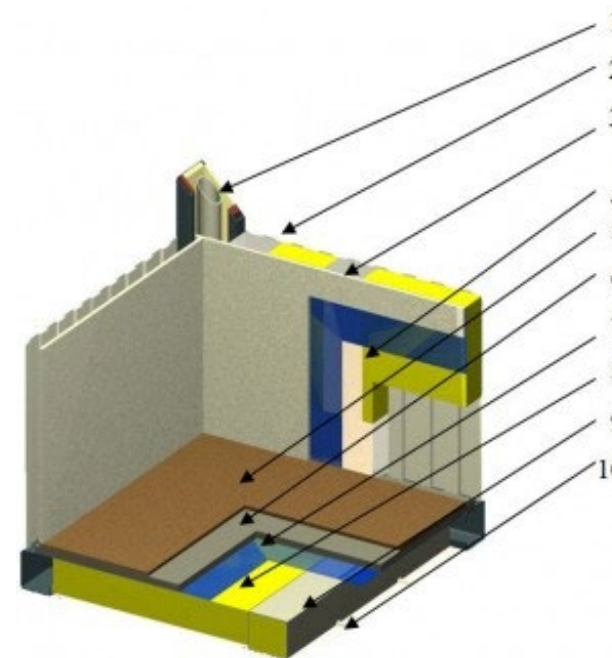
Le mode constructif utilisé garantit une grande robustesse des produits Easy Modulaire.

Une isolation optimisée pour nos conteneurs (en standard, 100 mm de laine de roche dans les murs avec possibilité de passer à 300 mm d'épaisseur tout en réduisant un peu l'espace intérieur).

Le choix également de différents bardages extérieurs possibles pour intégrer parfaitement votre logement dans son environnement architectural.

LES CONTENEURS SONT TOUS FABRIQUÉS DANS DES USINES CERTIFIÉES ISO 9001, LES MATÉRI-AUX ET ÉQUIPEMENTS UTILISÉS SONT TOUS CERTIFIÉS CE.

Plancher & Cloisons



1. Montant en acier, isolé, intégrant l'évacuation des eaux pluviales
2. Parement extérieur du module
3. Parement intérieur du module
4. Structure en acier galvanisé
5. Revêtement de sol
6. Panneaux en fibre de bois ciment pour les pièces humides ou OSB ou contreplaqué de 20 mm d'épaisseur
7. Film pare vapeur étanche.
8. Laine minérale
9. Profilé en acier isolé
10. Bac acier isolé

Isolation Plafonds, Murs & Sols

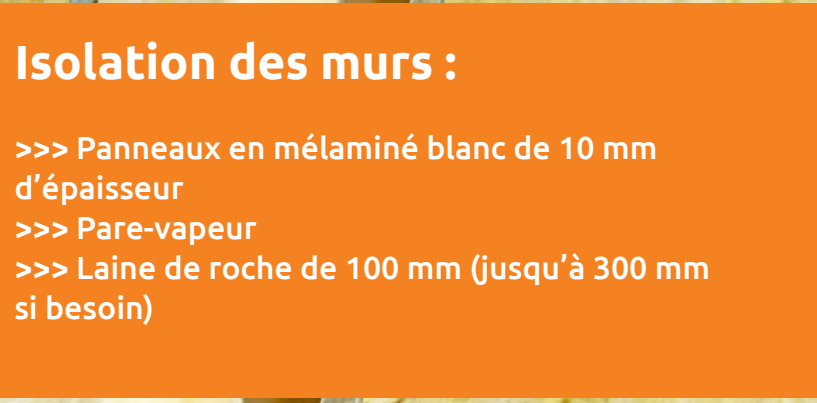
Isolation du sol :

- >>> Plaques OSB ou contreplaqué ou équivalent de 20 mm d'épaisseur
- >>> Pare-vapeur
- >>> Laine de roche de 100 mm (jusqu'à 260 mm si besoin)
- >>> Dans les pièces humides, la plaque OSB est remplacée par une plaque en fibrociment impu-
tre-scible de 20 mm



Isolation des murs :

- >>> Panneaux en mélaminé blanc de 10 mm d'épaisseur
- >>> Pare-vapeur
- >>> Laine de roche de 100 mm (jusqu'à 300 mm si besoin)



Isolation du plafond :

- >>> Panneaux en mélaminé blanc de 10 mm d'épaisseur
- >>> Pare-vapeur.
- >>> Laine de roche de 160 mm (jusqu'à 340 mm si besoin)
- >>> Bac en acier galvanisé



Menuiseries

- >>> Fenêtres blanches en PVC extrudés avec une bonne isolation (vitrage 4/16/4mm).
- >>> Coffre directement adapté sur le dormant de la menuiserie.
- >>> Volet roulant isolé pour un bon confort thermique.

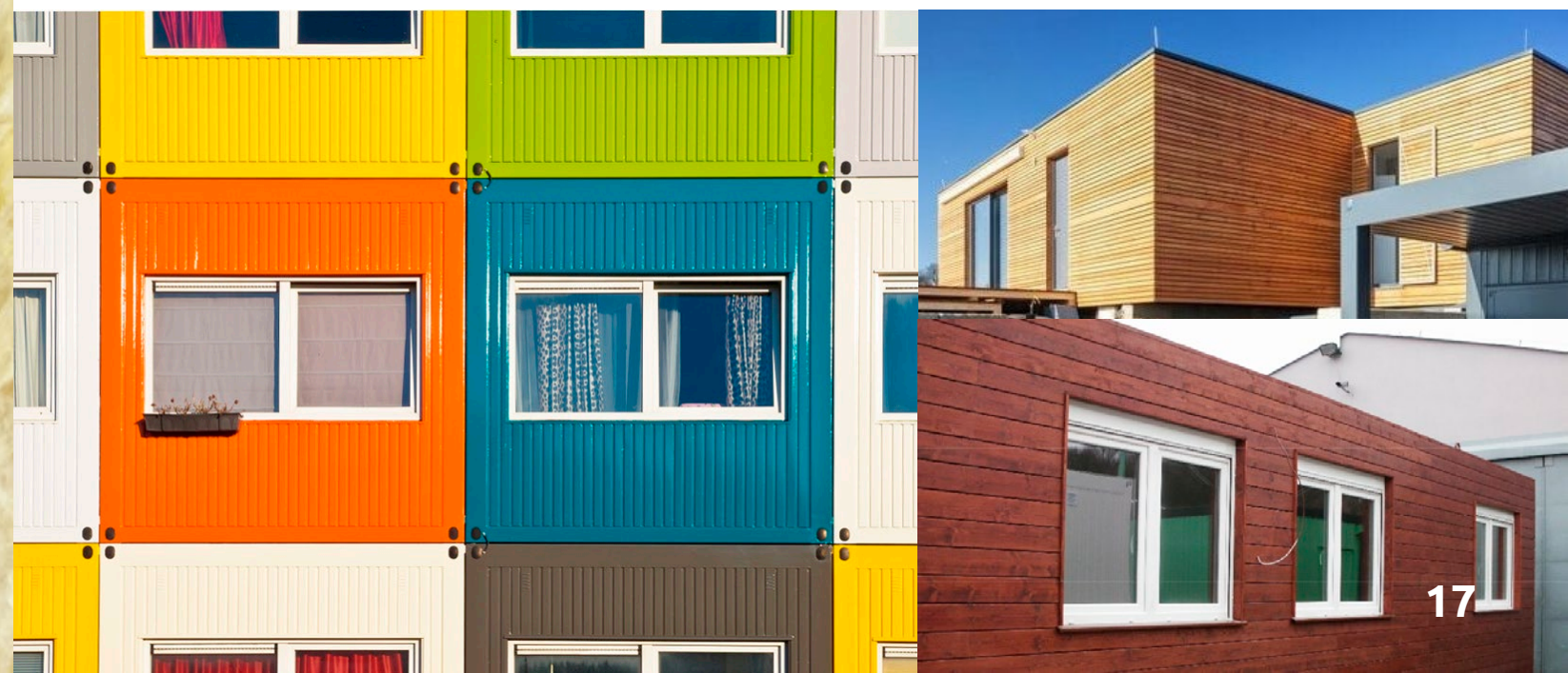
LES DIMENSIONS SONT ADAPTABLES À VOS BESOINS ET À LA CONFIGURATION DE VOTRE MODÈLE, AINSI QU'À SON ORIENTATION



Revêtement extérieur

En standard, nos modèles sont réalisés avec une tôle nervurée en acier zingué peint (couleur RAL de votre choix). Celle-ci peut être remplacée par un parement

extérieur de votre choix comme le bois, du crépi, du PVC, de l'aluminium (en option). Nous proposons un grand choix de parements extérieurs.



Revêtement intérieur

Sols & Plinthes

Nous utilisons comme revêtement de sol du PVC collé et des plinthes en PVC blanc.

Pour les pièces humides (sanitaires), des dalles antidérapantes sont installées.

Sanitaires

Dans la cuisine, Kitchenette de 100 cm largeur, comprenant :

- >>> un plan de travail mélaminé
- >>> un évier inox encastré
- >>> 2 plaques électriques
- >>> un robinet mitigeur mono trou à bec mobile
- >>> un réfrigérateur un meuble bas en mélaminé blanc.

Dans la salle d'eau :

- >>> Douche à l'italienne ou bac à douche (receveur de 80 x80cm)
- >>> Lavabo sur colonne
- >>> Cuvettes de W.C en porcelaine vitrifié blanc
- >>> Ballon électrique à accumulation eau chaude sanitaire de type vertical sur trépied, capacité de 100 litres.

Équipement électrique

Dans le séjour :

- >>> 1 point lumineux central en plafond (2 x 36 W)
- >>> 5 prises de courant 10/16 A 2P+T
- >>> 1 prise Téléphone RJ 45
- >>> 1 prise Télévision-FM
- >>> 1 radiateur électrique de 1500 W

Dans la cuisine :

- >>> 1 point lumineux central en plafond
- >>> 1 applique lumineuse au-dessus de l'évier ou de la kitchenette
- >>> 1 terminal 32 A pour plaques électriques
- >>> 5 PC 16 A 2P+T

Dans la salle d'eau :

- >>> 1 point lumineux
- >>> 1 point lumineux en applique
- >>> 4 PC 10/16 A 2P+T à éclipse à 1m20 hauteur
- >>> 1 ventilo-convecteur de 2000 W

Dans la chambre :

- >>> 1 point lumineux
- >>> 4 PC 10/16 A 2P+T à éclipse au-dessus de la plinthe
- >>> 1 prise téléphonique RJ45
- >>> 1 prise Télévision-FM
- >>> 1 radiateur électrique de 1000 W



Notre offre détaillée

DÉROULÉ DU PROCESSUS

1. écoute & compréhension de votre besoin

2. étude financière & technique adaptée à votre terrain

3. Validation de votre commande

4. fabrication de votre commande après autorisation de l'Urbanisme

5. livraison sur lieu d'implantation

NOTRE OFFRE COMPREND :

- >>> L'étude GRATUITE de votre situation afin d'adapter le module en fonction du PLU de votre commune, de votre terrain et de la demande locative
- >>> La fourniture d'un devis détaillé incluant une notice technique
- >>> La fabrication en usine de votre module, selon vos recommandations
- >>> La livraison et le positionnement par grutage de votre Container à l'emplacement prévu (sous réserve d'accessibilité du site)

NOTRE OFFRE NE COMPREND PAS :

- >>> L'étude des sols et la réalisation des massifs béton pour les fondations
- >>> La préparation du terrain et la réalisation des VRD
- >>> Les raccordements des modules aux réseaux
- >>> Tout ce qui n'est pas indiqué dans le devis, comme des demandes d'un organisme de contrôle non prévus initialement.

SIMPLE ET EFFICACE !

TOUS NOS MODULES ARRIVENT DÉJÀ PRÉ-MONTÉS ET PRÉ-ÉQUIPÉS.

EASY MODULAIRE

CONTACT

Fabrice HOARAU – Portable : 06 84 86 04 73
Email : contact@easy-modulaire.com

S.A.S Easy Modulaire au capital de 2000€ - SIREN : 834 460
404 – APE : 2511Z - TVA FR83834460404

Visite au Showroom sur RDV

Impasse Louis Blériot PA de la Guerche
44250 St Brévin les Pins

www.easy-modulaire.com